

## Modulo di richiesta Anticipazione per Acquisto prima casa di abitazione

**CONCRETO - Fondo Pensione Complementare Nazionale a Capitalizzazione per i lavoratori della industria del cemento, della calce e suoi derivati, del gesso e relativi manufatti, delle malte e dei materiali di base per le costruzioni. Iscritto all'Albo tenuto dalla COVIP con il n. 122**



**AVVERTENZE: Al presente modulo dovrà essere allegata copia del documento di riconoscimento.**

Copia del presente modulo dovrà essere mantenuta dall'iscritto e l'originale dovrà essere inviata al fondo per posta ordinaria, per mail o PEC<sup>1</sup>. Prima della compilazione del presente modulo si invita l'aderente a consultare l'apposito "Documento sulle anticipazioni" presente nella sezione modulistica del sito di CONCRETO ([www.fondoconcreto.it](http://www.fondoconcreto.it))

### PARTE RISERVATA ALL'ADERENTE

Cognome e Nome:	C.F.
Data di Nascita:	Luogo di nascita:
Residenza (Via, Cap, Città, Provincia):	
Domicilio (Via, Cap, Città, Provincia – se diverso dalla residenza)	
Tel.:	Cell.:
E-mail:	
<b>Chiede</b> di conseguire un'anticipazione <b>per acquisto prima casa di abitazione per sé stesso o per i figli</b> sul valore della propria posizione maturata, decorsi 8 anni di iscrizione al fondo, ai sensi del Dlgs. 252/2005 Art.11 (prestazioni) e dell'art.13 dello statuto di CONCRETO (parte III – Contribuzione e prestazioni), per un importo pari a:	
<input type="checkbox"/> Importo pari ad € _____ <sup>2</sup> (non superiore al 75% della posizione maturata)	
<input type="checkbox"/> _____ % (non superiore al 75% della posizione maturata)	

### ALLEGRO ALLA PRESENTE I SEGUENTI DOCUMENTI:

1. Copia dell'atto notarile di compravendita, altrimenti copia del preliminare non registrato;
2. dichiarazione sostitutiva di atto notorio (o autocertificazione)<sup>3</sup> da cui risulti la residenza anagrafica o l'intenzione di voler trasferire entro 18 mesi dall'acquisto la propria residenza nel comune ove è ubicato l'immobile;
3. Dichiarazione sostitutiva di atto notorio (o autocertificazione)<sup>1</sup> da cui risulti la non titolarità di alcun diritto reale (proprietà o godimento) su altra casa di abitazione nel territorio del comune ove è ubicato l'immobile per il quale si chiede l'anticipazione;
4. in caso di acquisto della prima abitazione per i figli, dovrà essere allegato, inoltre, copia di:
  - certificato di stato di famiglia, rilasciato dal comune di residenza, attestante il rapporto di parentela.

<sup>1</sup> In caso di invio per mail ([trasmissionemodulistica@fondoconcreto.it](mailto:trasmissionemodulistica@fondoconcreto.it)) o PEC ([fondoconcreto@legalmail.it](mailto:fondoconcreto@legalmail.it)) l'aderente conserva l'originale e si impegnano a metterlo prontamente a disposizione del Fondo su sua richiesta.

<sup>2</sup> Inserire l'importo netto di cui si necessita

<sup>3</sup> Vedi Allegato A

- documento di identità in corso di validità e del codice fiscale del figlio\la;
  - se figlio minorenne o incapace l'autorizzazione del giudice tutelare;
5. copia di un documento di identità in corso di validità e del codice fiscale dell'aderente;
  6. nel caso in cui l'associato abbia in atto contratti di "finanziamento contro cessione di quote dello stipendio" o deleghe di pagamento notificati a Concreto, la richiesta di anticipazione dovrà essere corredata dall'attestazione di estinzione del debito rilasciata dalla società finanziaria ovvero dall'autorizzazione all'anticipazione. La pratica si intenderà completa solo dopo la ricezione di detta autorizzazione.

**AVVERTENZE:**

- L'anticipazione deve essere richiesta entro 18 mesi dal perfezionamento dell'acquisto o, limitatamente agli acquisti in cooperativa, dall'assegnazione dell'alloggio.
- In caso di costruzione in proprio o acquisto in cooperativa si fa riferimento ***all'allegato B*** del presente modulo dove sono elencati i documenti da presentare
- Nel caso in cui il richiedente non abbia provveduto ad inviare la documentazione comprovante la spesa effettivamente sostenuta, eventuali successive richieste di anticipazione non potranno essere accolte.

**DATI PER IL PAGAMENTO DELLA PRESTAZIONE<sup>4</sup> (IBAN):**

Denominazione istituto bancario<sup>5</sup>:

c\c intestato a:

paese	check digit	cin	abi (5 cifre)	cab (5 cifre)	numero di conto corrente (12 cifre\caratteri)
Luogo e Data					Firma Aderente

<sup>4</sup> L'accreditò avverrà esclusivamente tramite bonifico bancario su c\c bancario\postale

<sup>5</sup> Trascrivere anche la filiale di riferimento

## **INFORMATIVA EX ARTT. 13-14, GDPR UE/2016/679**

In conformità al Regolamento relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati (Regolamento UE 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016), Fondo Pensione CONCRETO – Fondo Pensione con sede legale in Via Giovanni Amendola, 46 – Tel. 06.5911727 – Fax 06.54222299 – PEC: [fondoconcreto@legalmail.it](mailto:fondoconcreto@legalmail.it) (di seguito “il Fondo Pensione”), in qualità di “Titolare del trattamento”, è tenuto a fornire alcune informazioni riguardanti l'utilizzo dei dati personali.

### **Fonte dei dati personali**

I dati personali in possesso del Fondo Pensione sono raccolti direttamente presso l'interessato ovvero presso terzi, intendendosi per tali principalmente i soggetti abilitati alla raccolta delle adesioni.

### **Finalità del trattamento cui sono destinati i dati e natura obbligatoria o facoltativa del conferimento dei dati**

La raccolta ed il trattamento dei dati personali degli iscritti al Fondo Pensione sono effettuati:

- per le finalità connesse all'erogazione di trattamenti pensionistici complementari del sistema previdenziale obbligatorio nonché delle altre prestazioni disciplinate dal D.lgs. 5 dicembre 2005, n. 252;
- per gli obblighi previsti da leggi, regolamenti o dalla normativa comunitaria, nonché da disposizioni impartite da pubbliche autorità a ciò legittimate.

Il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali ed informatici, con modalità strettamente correlate alle finalità sopra indicate e, comunque, in modo da garantire la sicurezza, la protezione e la riservatezza dei dati stessi. I dati personali potranno essere trattati da dipendenti e collaboratori del Fondo Pensione, incaricati di svolgere specifiche operazioni necessarie al perseguimento delle finalità suddette, sotto la diretta autorità e responsabilità del Fondo Pensione e in conformità alle istruzioni che saranno dallo stesso impartite.

Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio per l'adempimento delle finalità perseguiti dal Fondo Pensione.

### **Comunicazione dei dati**

Il Fondo Pensione potrà comunicare i dati personali acquisiti a soggetti e società esterne che forniscono servizi strettamente connessi e strumentali alla propria attività.

I soggetti predetti potranno essere costituiti da:

- istituti bancari incaricati dell'attività di custodia e gestione del patrimonio;
- compagnie di assicurazione e società finanziarie incaricate della gestione delle risorse del Fondo Pensione;
- società di servizi amministrativi, contabili ed informatici.

I dati sono trasmessi alla Commissione di vigilanza sui fondi pensione per i compiti istituzionali dell'Autorità nonché ad altri organi di vigilanza nei casi previsti dalla normativa vigente. I dati personali acquisiti non sono oggetto di diffusione a categorie di soggetti indeterminati. Il Fondo Pensione, su richiesta dell'iscritto, fornirà l'elenco dei soggetti esterni ai quali i dati vengono trasmessi.

### **Periodo di conservazione dei dati personali**

Il Fondo Pensione conserverà i dati personali per un periodo di 10 (dieci) anni decorrenti dalla cessazione del rapporto con l'interessato.

### **Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti**

In relazione ai dati personali conferiti, l'Interessato potrà esercitare i diritti di cui al Regolamento UE 679/2016:

- diritto di accesso;
- diritto di ottenere la rettifica, l'integrazione, la cancellazione dei dati personali o la limitazione del trattamento degli stessi;
- diritto di opposizione al trattamento;
- diritto alla portabilità dei dati;
- diritto di revocare il consenso;
- diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personalni.

L'Interessato potrà esercitare i diritti di cui al Regolamento mediante trasmissione di una comunicazione scritta - a mezzo lettera raccomandata o via PEC ([fondoconcreto@legalmail.it](mailto:fondoconcreto@legalmail.it)) - alla sede di Roma situata in Via Giovanni Amendola, 46.

### **Presa visione e consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento (UE) 679/2016**

LUOGO E DATA

FIRMA ADERENTE

**ALLEGATO A****AUTOCERTIFICAZIONE PER LA RICHIESTA DI ANTICIPAZIONE PER ACQUISTO PRIMA CASA  
(SOTTOSCRIVERE E FIRMARE)**

Il Sottoscritto\la:		C.F.
Nato il:	A ( <i>comune, provincia e stato</i> ):	
Residente in ( <i>Via, Cap, Città, Provincia</i> ):		
CONSAPEVOLE:		
delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000, nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi, contenenti dati non più rispondenti a verità		
DICHIARA:		
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Di richiedere l'anticipazione per acquisto prima casa per sé stesso o per i figli;</li><li>2. l'autenticità della documentazione allegata;</li><li>3. di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge di alcun diritto reale (proprietà o godimento) su altra casa di abitazione nel territorio del comune ove è ubicato l'immobile per il quale si chiede l'anticipazione;</li><li>4. che qualora sia titolare esclusivo o in comunione con il coniuge di diritti di proprietà su altra casa di abitazione acquistata con i benefici per la prima casa e situata nel medesimo comune ove si trova l'immobile oggetto della presente richiesta, si impegna ad alienare la predetta casa di abitazione entro 18 mesi dall'acquisto dell'immobile per cui si richiede l'anticipazione;</li><li>5. nel caso non risiedesse nel comune dove è situato l'immobile in oggetto, di trasferire entro 18 mesi dall'acquisto la propria residenza;</li><li>6. di fornire entro 18 mesi dall'erogazione dell'anticipazione copia dell'atto di acquisto (ROGITO).</li></ol>		
LUOGO E DATA	FIRMA ADERENTE	

## **ALLEGATO B**

### **ULTERIORE DOCUMENTAZIONE NECESSARIA IN CASO DI COSTRUZIONE IN PROPRIO/ACQUISTO IN COOPERATIVA**

- **in caso di acquisto in cooperativa**, occorre produrre, in via provvisoria, l'estratto notarile del libro soci attestante la prenotazione dell'alloggio, il contratto di appalto sottoscritto dall'iscritto o dal legale rappresentante della cooperativa e la documentazione degli esborsi sostenuti; in via definitiva, non appena disponibile, dovrà essere prodotta copia dell'atto pubblico di assegnazione dell'alloggio;
- **in caso di costruzione in proprio**, occorre produrre in via immediata:
  - concessione edilizia
  - titolo di proprietà del terreno
  - contratto di appalto o preventivi di spesa. In via definitiva le fatture che attestino il pagamento dei lavori effettuati ed il certificato di ultimazione dei lavori.